

### **3.      Bebauungsplan "Wohnen an der Neumühle"**

In der Zeit vom 04.06. bis 05.07.2021 fand die vorzeitige Bürgerbeteiligung mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Es gingen zahlreiche Stellungnahmen mit Bedenken und Anregungen ein, die im weiteren Verfahren abzuwägen sind.

Zur Beratung ist das Planungsbüro Schöffler aus Karlsruhe online zugeschaltet.

Der Vorsitzende geht auf einzelne Stellungnahmen ein und erläutert hierzu die möglichen Abwägungen. Besonders die Erschließung erfordert noch Abstimmungen mit dem Landesbetrieb Mobilität Speyer, der Gemeinde und dem Vorhabenträger. Erforderliche Gutachten zu Lärmschutz, Geruch, Verkehr und Naturschutz werden erstellt bzw. wurden schon erarbeitet und in der weiteren Planung berücksichtigt.

Auch von den Anwohnern der Neumühle sind Stellungnahmen eingegangen. Diese sind inhaltlich meist identisch und stellen besonders auf die beabsichtigte Wohndichte, den Umweltschutz und Lärmschutz ab.

Da alle Stellungnahmen, die der Bürger und der beteiligten Träger öffentlicher Belange, sehr umfangreich sind, werden diese zunächst in den Fraktionen vorberaten. Punkte, bei denen Klärungsbedarf besteht, sollen mit den Beteiligten nochmals besprochen werden, bevor in einer der nächsten Sitzungen des Gemeinderates über die Abwägungen beschlossen wird.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die weitere Beratung zunächst in den Fraktionen fortzuführen, um anschließend im Gemeinderat die Abwägung der einzelnen Punkte nach entsprechender Detailberatung zu beschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0